

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44 (с изменениями, внесёнными решением Думы города Костромы от 5 февраля 2026 года № 5), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

в абзаце первом цифры «72 327» заменить цифрами «85 216»;

в пункте 1:

в абзаце первом цифры «35 275» заменить цифрами «48 164»;

в абзаце втором цифры «23 543» заменить цифрами «36 432»;

2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 5 - 8 следующего содержания:

«5) здание	Российская	1917	-	назначение: нежилое,	281,7;
с кадастровым	Федерация,			трёхэтажное, в том	
номером	Костромская			числе подвал,	
44:27:040225:81	область, городской			является исторически	
	округ город			ценным	

		Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 58			градоформирующим объектом «Двухэтажный жилой дом», начало XX в.	
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040225:613	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица, Борьбы, земельный участок 58	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	733;
6)	здание с кадастровым номером 44:27:040301:197	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 2/41	1917	-	назначение: нежилое, одноэтажное, является исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом с вальмовой крышей», конец XIX - начало XX в.	196,4;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040301:497	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, земельный участок 2/41	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	603;
7)	здание с кадастровым номером 44:27:040209:74	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 29	1917		назначение: нежилое, одноэтажное, является исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом», первая половина XX в.	85,1;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040209:60	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1133;

Кострома,
город Кострома,
улица
Симановского,
земельный
участок 29

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|---------|
| 8) | помещение
с кадастровым
номером
44:27:040111:481 | Российская
Федерация,
Костромская
область, городской
округ город
Кострома,
город Кострома,
улица Нижняя
Дебря, дом 2/15,
помещение 5 | - | охра
нное
обяз
ател
ьств
о | назначение: нежилое,
в подвале, на 1, 2
этажах здания,
являющегося
объектом культурного
наследия
регионального
значения «Дом
жилой», 2-я
половина XIX в.
(регистрационный
номер объекта
культурного наследия
в Едином
государственном
реестре объектов
культурного наследия
(памятников истории
и культуры) народов
Российской
Федерации
441410112020005) | 464,5». |
|----|---|---|---|---|--|---------|

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы
« ____ » _____ 2026 год

Н. А. Пашканова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится с целью обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

Проектом решения предлагается внести следующие изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов:

1) установить прогнозируемое поступление в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 85 216 тысяч рублей, в том числе:

а) в 2026 году - 48 164 тысячи рублей:

36 432 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

11 732 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

б) в 2027 году - 10 458 тысяч рублей:

306 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

10 152 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

в) в 2028 году - 26 594 тысячи рублей:

18 345 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

8 249 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) включить в перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2026 году:

а) нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040225:81, площадью 281,7 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 58, являющееся исторически ценным градоформирующим объектом «Двухэтажный жилой дом», начало XX в.; рекомендуемая цена продажи 950 000 рублей с НДС (778 688,52 рубля без НДС)

с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040225:613, площадью 733 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, земельный участок 58, рекомендуемая цена продажи 2 050 000 рублей (на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения);

б) нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040301:197, площадью 196,4 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуеа, дом 2/41, являющееся исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом с вальмовой крышей», конец XIX - начало XX в.; рекомендуемая цена продажи 970 000 рублей с НДС (795 081,97 рубля без НДС) с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040301:497, площадью 603 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, земельный участок 2/41, рекомендуемая цена продажи 3 530 000 рублей (на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения);

в) нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040209:74, площадью 85,1 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 29, являющееся исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом», первая половина XX в.; рекомендуемая цена продажи 360 000 рублей с НДС (295 081,97 рубля без НДС) с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040209:60, площадью 1133 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, земельный участок 29, рекомендуемая цена продажи 5 440 000 рублей (на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения);

г) нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:040111:481, площадью 464,5 кв.м в подвале, на 1, 2 этажах по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 5 в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441410112020005), признанном заключением (актом) от 6 августа 2020 года № 4 инспекции по охране объектов культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона № 178-ФЗ приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду. В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 29 Закона № 178-ФЗ начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 рублю.

Прогнозируемый в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов доход от приватизации муниципального имущества в размере 85 216 тысяч рублей рассчитан, исходя из:

1) утверждённой суммы прогнозируемого в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода в размере 72 327 тысяч рублей;

2) увеличения прогнозируемого дохода на 12 889 тысяч рублей от продажи на торгах включаемых в план приватизации нежилых зданий с земельными участками.

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуются.



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32
E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

На № _____ от _____ № _____

Председателю Думы
города Костромы

Н. А. Пашкановой

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Представление проекта решения на всех стадиях его рассмотрения Думой города Костромы поручено исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Подуст Евгении Юрьевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 3 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка к проекту решения на 3 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Копия распоряжения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 28 ноября 2025 года № 5812-р «О присвоении адресов объектам

недвижимости и аннулировании адресов объектов недвижимости», на 3 листах в 1 экземпляре.

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на 40 листах в 1 экземпляре.

7. Копия отчёта об оценке рыночной стоимости от 26 декабря 2025 года № 25-5-АЦ-36, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», на 1 листе в 1 экземпляре.

8. Копия отчёта об оценке рыночной стоимости от 26 декабря 2025 года № 25-5-АЦ-37, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», на 1 листе в 1 экземпляре.

9. Копия отчёта об оценке рыночной стоимости от 26 декабря 2025 года № 25-5-АЦ-38, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», на 1 листе в 1 экземпляре.

10. Копия заключения (акта) инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 6 августа 2020 года № 4 «О признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома)» на 1 листе в 1 экземпляре.

11. Копия охранного обязательства, утверждённого приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 августа 2019 года № 87 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, д. 2/15, лит. Б» на 4 листах в 1 экземпляре.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов